

Số: /UBND-KT

Phan Rang – Tháp Chàm, ngày tháng 10 năm 2022

V/v trả lời ý kiến phản ánh của ông
(bà) Nguyễn Thị Quỳnh Tiên.

Kính gửi:

- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Ông (bà) Nguyễn Thị Quỳnh Tiên.

Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm tiếp nhận văn bản số 2600/STTTT-TTCNTTTT ngày 12/10/2022 của Sở Thông tin và Truyền thông về việc trả lời ý kiến phản ánh của ông (bà) Nguyễn Thị Quỳnh Tiên; địa chỉ tại 124/37/5 Ngô Gia Tự, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Nội dung hỏi:

“Mẹ tôi bán sạp hàng gia vị trong chợ Thanh Sơn được 32 năm, nay mẹ tôi bệnh, già yếu không bán được nữa thì mặt bằng đó có được cho người khác thuê lại không? Ban quản lý chợ không cho mẹ tôi cho người khác thuê lại, bắt phải chính chủ bán còn không thì Ban quản lý thu hồi mặt bằng cho người khác thuê? Ban quản lý chợ làm như vậy là đúng hay sai?”

Qua xem xét ý kiến phản ánh của ông (bà) Nguyễn Thị Quỳnh Tiên, Ủy ban nhân dân thành phố có trả lời như sau:

Theo báo cáo của Ban quản lý chợ Thanh Sơn thì hiện nay việc ký hợp đồng thuê điểm kinh doanh giữa Ban quản lý chợ với các hộ kinh doanh tại chợ đều có thời hạn ký hợp đồng là 01 năm.

Căn cứ Quyết định số 1262/2010/QĐ-UBND ngày 27/7/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc quy định về sử dụng, thuê, thời hạn và các biện pháp quản lý điểm kinh doanh tại chợ trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; theo quy định tại khoản 3 Điều 3 về quyền và nghĩa vụ của thương nhân thuê điểm kinh doanh, có quy định như sau:

a) Được ưu tiên tái ký hợp đồng. Việc tái ký hợp đồng phải được thông báo cho Ban quản lý chợ chậm nhất là 30 ngày trước khi hợp đồng hết thời hạn;

b) Không được tự ý cho thuê lại điểm kinh doanh khi chưa thông báo bằng văn bản cho Ban quản lý chợ biết. Nếu thương nhân không có nhu cầu tiếp tục thuê điểm kinh doanh, thì phải bàn giao lại cho Ban quản lý chợ và tiến hành thanh lý hợp đồng để Ban quản lý chợ cho thương nhân khác có nhu cầu thuê;

c) Bảo quản điểm kinh doanh trong quá trình kinh doanh. Trường hợp gây hư hỏng điểm kinh doanh, thương nhân thuê điểm kinh doanh phải chịu chi phí sửa chữa;

d) Tuân thủ sự sắp xếp của Ban quản lý chợ khi có yêu cầu sắp xếp lại điểm kinh doanh ở vị trí khác nhằm đảm bảo quy hoạch ngành hàng quản lý.

Việc sắp xếp lại phải thông báo cho thương nhân trước ít nhất 30 ngày (bằng văn bản hoặc tổ chức cuộc họp). Các chi phí phát sinh trong quá trình di dời, sắp xếp lại điểm kinh doanh phải được các bên thoả thuận cho phù hợp.

Như vậy, hiện nay mẹ ông (bà) Nguyễn Thị Quỳnh Tiên bị bệnh, già yếu không bán được nữa thì xem như không có nhu cầu thuê mặt bằng để tiếp tục kinh doanh, do đó khi hết thời hạn hợp đồng phải trả lại mặt bằng để cho Ban quản lý chợ cho người khác thuê.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UB TP;
- Lưu: VT, PKT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Tấn Huân