

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC THÁI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số /UBND- CV

Phước Thái, ngày tháng 6 năm 2023

V/v trả lời ý kiến của bà
Trần Thị Kim Tiên.

Kính gửi: - Sở Thông tin và Truyền thông;
- UBND huyện Ninh Phước.

Tiếp nhận Công văn số 1513/STTTT-TTCNTTTT ngày 26/6/2023 của Sở Thông tin và Truyền thông; Thực hiện Công văn số 2733/UBND-KT ngày 27/6/2023 của UBND huyện Ninh Phước Về việc trả lời ý kiến phản ánh của bà Trần Thị Kim Tiên, cư ngụ thôn Thái Giao, xã Phước Thái, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

Qua xác minh nội dung đơn; UBND xã Phước Thái trả lời như sau:

1. Ba tôi có 2,5 ha đất trồng lúa, có giấy chứng nhận sử dụng đất, năm 2019 ba tôi mất. Gia đình chúng tôi tiến hành tài sản theo pháp luật và chia đất cho 10 người con. Nhưng khi chúng tôi lên UBND xã Phước Thái hỏi về việc chia đất thì được báo là đất chúng tôi vượt hạn điền và không cho chúng tôi biết vượt bao nhiêu. Vậy xin hỏi đất nông nghiệp bao nhiêu thì vượt hạn điền, đất vượt hạn điền thì xử lý thế nào và 2,5 ha đất nông nghiệp thì có phải là đất vượt hạn điền không? Có được làm sổ chia cho 10 người con không?

Trả lời: Căn cứ vào Điều 129 luật đất đai năm 2013 đối với đất lúa hay đất nông nghiệp thì mỗi gia đình chỉ công nhận với diện tích là 2 ha và điều 188 của luật đất đai năm 2013 về phần diện tích còn lại chuyển sang hình thức cho thuê, năm 2021 hộ bà Nguyễn Thị Nhàng là mẹ ruột của bà Trần Thị Kim Tiên, chồng bà Nhàng tên ông Trần Don là chủ hộ (đã chết năm 2019) cùng cư ngụ thôn Thái Giao, xã Phước Thái, huyện Ninh Phước có đến xã đăng ký làm hồ sơ đo tách thửa, UBND xã đã tiến hành hướng dẫn làm các thủ tục liên quan, sau đó đã chuyển xuống bộ phận một cửa văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Ninh Phước để làm hợp đồng thừa kế, khi đi đo đạc thực tế thì cán bộ văn phòng đất đai Ninh Phước có trả lời là thửa đất của hộ bà đã vượt hạn điền và có trả lời cho bà Nhàng rất rõ ràng và cụ thể và kèm theo công văn trả hồ sơ bên bộ phận một cửa của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Ninh Phước. Tuy nhiên vừa qua hộ bà Nhàng có đến xã tiếp tục làm hợp đồng thừa kế cho các con, UBND xã đã tiếp

nhận hồ sơ và làm các thủ tục liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế, nhưng hồ sơ trước làm thủ tục cho các con là bằng giấy CMND, để phù hợp cho việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ của hộ sau này, nên UBND xã đã tiến hành mời bà Nhàng cùng các con cung cấp CCCD của từng người để bổ sung hồ sơ, hiện nay hồ sơ của bà Nhàng đã nộp tại Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Ninh Phước.

2. Mẹ tôi có sở hữu 4.455m² đất trồng cây hàng năm khác (trong đó 475m² đất ở), hiện tại mẹ tôi muốn cho 9 người con mỗi người 400m². Chúng tôi muốn chuyển đổi thêm 430m² đất trồng cây hàng năm khác lên đất ở, thì lúc này miếng đất trên sẽ có 900m² đất ở. Vậy khi mẹ tôi cho 9 người con mỗi người 100m² đất ở và 300m² đất trồng cây hàng năm, chia cho 9 người lập thành 9 sổ đỏ có được không?

Trả lời: Liên quan đến việc đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất, vào năm 2021 hộ bà Nguyễn Thị Nhàng có đến xã đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, UBND Tỉnh đã có Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Ninh Phước trong đó có xã Phước Thái, sau khi có quyết định phê duyệt của UBND Tỉnh và sự chỉ đạo của huyện Ninh Phước, UBND xã Phước Thái đã ban hành giấy mời và hướng dẫn hộ bà Nhàng làm các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, hiện nay hồ sơ đã nộp tại huyện và đang chờ ý kiến trả lời của phòng Kinh tế- Hạ tầng huyện và tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Nay UBND xã Phước Thái báo cáo UBND huyện Ninh Phước, Sở Thông tin và Truyền thông về việc trả lời ý kiến của bà Trần Thị Kim Tiên./.

PHÓ CHỦ TỊCH PHỤ TRÁCH

Nơi nhận:

- UBND huyện Ninh Phước;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Lưu VT.

Nguyễn Ngọc Trường