

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ  
PHAN RANG - THÁP CHÀM**

Số: /UBND-NNMT  
V/v trả lời ý kiến phản ánh của  
ông Nguyễn Tấn Phát

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phan Rang - Tháp Chàm, ngày tháng 3 năm 2025

Kính gửi: ông Nguyễn Tấn Phát  
Địa chỉ: đường Đồng Đậu, phường Phước Mỹ

Ủy ban nhân dân thành phố tiếp nhận Công văn số 141/SKH-CN-TrTCĐS của Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Ninh Thuận về việc trả lời ý kiến phản ánh của ông (bà) Nguyễn Tấn Phát, với nội dung: Tôi có mảnh đất tại phường Bảo An, hiện trạng là đất trồng cây lâu năm. Do nhu cầu gia đình, trong năm nay tôi mong muốn được chuyển đổi sang đất ở và chia tách cho các con cái, anh chị. Theo quy hoạch năm 2030 thì toàn bộ diện tích của khu đất tôi là quy hoạch đất ở (*xung quanh là nhà ở hiện hữu*). Vậy cho tôi hỏi: 1. Để chuyển đổi mục đích tôi có phải đăng ký tại phường không? trong trường hợp cần đăng ký thì khi nào đăng ký? tôi có thể tìm thông báo ở đâu? 2. Hiện nay theo thông tin tôi được biết khu vực tôi chưa có phê duyệt đồ án 1/2000 (*khu vực phía Bắc đường 21/8*); việc này có ảnh hưởng đến việc chuyển đổi của tôi không vì theo bản đồ kế hoạch sử dụng đất 2025 được phê duyệt ngày 31/12/2024 khu đất của tôi đồng bộ thông tin quy hoạch ODT như phê duyệt QHC.

Qua kiểm tra, rà soát, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Đối với nội dung 1: Để chuyển đổi mục đích tôi có phải đăng ký tại phường không? trong trường hợp cần đăng ký thì khi nào đăng ký? tôi có thể tìm thông báo ở đâu?

Căn cứ theo quy định tại khoản 5, Điều 116 Luật đất đai năm 2024 quy định: *Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở hoặc chuyển mục đích sử dụng các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân là quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.*

Theo quy định nêu trên thì việc chuyển mục đích đối với hộ gia đình, cá nhân không phải thực hiện đăng ký tại phường.

Đối với nội dung 2: Hiện nay theo thông tin tôi được biết khu vực tôi chưa có phê duyệt đồ án 1/2000 (*khu vực phía Bắc đường 21/8*); việc này có ảnh hưởng đến việc chuyển đổi của tôi không vì theo bản đồ kế hoạch sử dụng đất 2025 được phê duyệt ngày 31/12/2024 khu đất của tôi đồng bộ thông tin quy hoạch ODT như phê duyệt QHC.

Ông Nguyễn Tấn Phát không nêu rõ vị trí cụ thể thửa đất xin chuyển mục đích nên Ủy ban nhân dân thành phố chưa có cơ sở trả lời. Để biết thêm thông tin chi tiết đề nghị ông liên hệ phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố để được hướng dẫn cụ thể.

Ủy ban nhân dân thành phố trả lời cho ông Nguyễn Tấn Phát được rõ.

Trân trọng./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở Khoa học và Công nghệ (báo cáo);
- CT UBND thành phố;
- Phòng NNMT thành phố;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoài Nam**