

Số: /UBND

Khánh Hải, ngày tháng 8 năm 2023

V/v trả lời ý kiến phản ánh của ông
Hà Văn Sinh, Trần Trọng Huy

Kính gửi: Sở Thông tin và Truyền Thông tỉnh Ninh Thuận.

Tiếp nhận công văn số 1828/STTTT-TTCNTTTT ngày 28/7/2023 của Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Ninh Thuận về việc phản ánh của các ông:

1. Hà Văn Sinh, địa chỉ Khu phố Khánh Chữ 2- thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải; số điện thoại: 0969.977.677 có hỏi: “Gia đình nhà tôi có bốn nhân khẩu, hai vợ chồng và hai đứa con. Đến khoảng năm 2014, tôi có cho hai mẹ con ở tỉnh khác nhập vào sổ hộ khẩu nhà tôi (người mẹ 31 tuổi và người con 8 tuổi). Năm 2015, vợ chồng tôi mua một căn nhà, sổ đỏ trích lục trang tư đứng tên là hộ Hà Văn Sinh. Nay gia đình tôi có nhu cầu vay vốn ngân hàng nhưng lại làm hợp đồng công chứng không được, họ nói người mẹ 31 tuổi phải ký hợp đồng công chứng thì ngân hàng mới chấp nhận cho vay vốn trong khi hai mẹ con trên đã cắt khẩu từ lâu đi về quê xa. Vậy có nên lấy sổ đỏ điều chỉnh trang tư lại cho đúng giữa chữ "hộ" và chữ "ông bà" hay không? Kính mong cơ quan chức năng trả lời và đưa ra hướng giải quyết giúp tôi.

2. Trần Trọng Huy, địa chỉ 23 Cây Đa, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải; số điện thoại: 0944.362.727 có hỏi: “Nhà tôi có lô đất tranh chấp với người khác, có thực hiện khởi kiện ra toà án địa phương và được xử lý thắng kiện. Hồ sơ được UBND huyện Ninh Hải, chuyển về UBND thị trấn Khánh Hải để giải quyết thủ tục cấp sổ đỏ. Nhưng không hiểu vì lý do gì mà cán bộ địa chính tại địa phương xử lý tới thời điểm này là hơn 1,5 năm. Bên phía gia đình nhà tôi có thường xuyên đến UBND thị trấn Khánh Hải nhưng họ cũng trả lời chưa xong và cũng không hẹn đến khi nào sẽ giải quyết xong. Hiện tại các thông tin giấy tờ để được cấp sổ đỏ được UBND thị trấn Khánh Hải lưu giữ, tôi không thể đính kèm file được. Tôi mong nội dung tôi phản ánh được các cơ quan chức năng đọc được và giúp tôi hướng giải quyết.

UBND thị trấn Khánh Hải trả lời như sau:

1. Đối với ý kiến của ông Hà Văn Sinh:

Qua ý kiến phản ánh của ông Hà Văn Sinh đến Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Ninh Thuận về việc gia đình nhà ông có bốn nhân khẩu, hai vợ chồng và hai đứa con. Đến khoảng năm 2014 có cho hai mẹ con ở tỉnh khác nhập khẩu vào hộ khẩu nhà ông (người mẹ 31 tuổi và người con 8 tuổi). Đến năm 2015 vợ chồng ông có mua căn nhà, sổ đứng tên hộ ông Hà Văn Sinh. Nay ông ý kiến phản ánh giấy chứng nhận của hộ ông có được điều chỉnh thành ông(bà) hay không?

Nay Ủy ban nhân dân thị trấn Khánh Hải trả lời Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Ninh Thuận như sau:

Căn cứ Luật dân sự 2015; Luật đất đai 2013; Luật Công chứng 2014 và Điều 34, 35, 36 Nghị định 23/2015 của chính phủ ngày 16/02/2015 về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký, chứng thực hợp đồng, giao dịch thì hộ ông Hà Văn Sinh được quyền đăng ký sang tên từ hộ ông sang ông(bà) và yêu cầu ông Hà Văn Sinh đến Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận hoặc ủy ban nhân dân nơi có đất để được hướng dẫn làm thủ tục hợp đồng tặng cho hoặc chuyển nhượng căn nhà mà hộ ông Hà Văn Sinh đang đứng tên.

2. Đối với ý kiến của ông Trần Trọng Huy:

UBND thị trấn không tiếp nhận hồ sơ mang tên ông Trần Trọng Huy. Tuy nhiên, UBND thị trấn có tiếp nhận hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Trọng Sơn (cha của ông Trần Trọng Huy) sau khi Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Hải có Công văn số 1614, 1615/VPĐKĐDCNNH ngày 27/5/2022 về việc tạm chuyển trả hồ sơ và đề nghị bổ sung thành phần hồ sơ. Qua thời gian (sau khi nhận hồ sơ tạm trả) từ Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Hải, ông Trần Trọng Sơn không tự cung cấp bổ sung nội dung theo yêu cầu của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Hải (do ông Trần Trọng Sơn trực tiếp thực hiện việc nộp hồ sơ) nên có liên hệ nhờ địa chính thị trấn trực tiếp nghiên cứu hồ sơ và bổ sung nội dung theo yêu cầu Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Hải (không yêu cầu thời gian xử lý). Mặt khác, do yêu cầu thực hiện nhiệm vụ của địa phương nên đã chuyển đổi vị trí công chức địa chính nên cũng ảnh hưởng đến công tác địa chính. Thời gian gần đây nhất (khoảng giữa tháng 7/2023), ông Trần Trọng Huy có đến hỏi về hồ sơ của cha ông làm đến đâu rồi, địa chính có trả lời, hướng dẫn và đồng thời mời ông Trần Trọng Sơn để yêu cầu ông Sơn bổ sung theo nội dung yêu cầu của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Hải. Hiện nay ông Sơn đã liên hệ địa chính thị trấn bổ sung theo nội dung yêu cầu của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Hải.

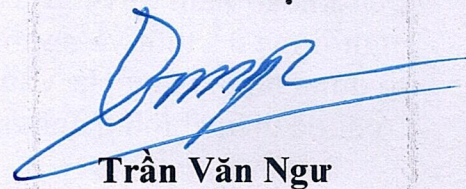
Trên đây là nội dung trả lời ý kiến phản ánh của ông Hà Văn Sinh, Trần Trọng Sơn theo yêu cầu Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Ninh Thuận được biết và thông tin lại cho ông Hà Văn Sinh, ông Trần Trọng Huy./.

(Kèm theo Công văn số 1614, 1615/VPĐKĐDCNNH ngày 27/5/2022)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (B/c);
- Ông Hà Văn Sinh;
- Ông Trần Trọng Huy;
- Lưu: VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Ngự