

Số: /CV-UBND

Hộ Hải, ngày 24 tháng 7 năm 2024

Về việc trả lời ý kiến phản ánh
Của ông Nguyễn Xuân Hải

Kính gửi: - Sở thông tin và truyền thông tỉnh Ninh Thuận.
- Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải.
- Ông Nguyễn Xuân Hải, cư ngụ tại: thôn Hộ Diêm,
xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

Theo Công văn số 2090/STTTT-TTCNTTTT của Sở thông tin và truyền thông tỉnh Ninh Thuận, ngày 22 tháng 7 năm 2024.

Việc phản ánh của ông Nguyễn Xuân Hải về thủ tục chứng thực hủy bỏ hợp đồng giao dịch. Sau khi xem xét nội dung phản ánh, Ủy ban nhân dân xã có nội dung trả lời cụ thể như sau:

Ngày 29/9/2022 ông Nguyễn Xuân Hải có đến Ủy ban nhân dân xã Hộ Hải làm thủ tục nhận chuyển nhượng đất của vợ chồng ông Nguyễn Đình Thoại và bà Trần Thị Anh Thu, (ông làm thủ tục đối với 04 giấy chứng nhận QSDĐ) số hợp đồng chuyển nhượng là: 154; 155; 156 và 157. (UBND đã chứng thực thành 04 hợp đồng) Ủy ban nhân dân xã đã giao cho các bên (03 bản) chính hợp đồng chuyển nhượng và lưu tại UBND xã 01 bản.

Nay ông Nguyễn Xuân Hải không có nhu cầu nhận chuyển nhượng đất đối với 04 giấy chứng nhận trên, Ông Nguyễn Xuân Hải có đến UBND xã để thực hiện hủy 04 hợp đồng chuyển nhượng như trên, qua kiểm tra các hợp đồng đã được UBND xã đã chứng thực và giao cho các bên, các hợp đồng trên chỉ còn (02 bản) chính, ông Hải đã sử dụng (01 bản) vào mục đích giao dịch khác. UBND xã yêu cầu các bên phải, nêu muốn hủy các hợp đồng trên cần phải cung cấp đủ số hợp đồng đã được UBND xã đã giao.

Đối với trường hợp ông Nguyễn Xuân Hải phản ánh, việc yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ giữa ông và vợ chồng ông Thoại cam kết đồng ý hủy hợp đồng là đúng, được quy định tại Khoản 2, khoản 3, Điều 51 Luật Công chứng năm 2014. Tuy nhiên quá trình UBND xã yêu cầu cung cấp hợp đồng chuyển nhượng đã chứng thực thì ông Nguyễn Xuân Hải không cung cấp đủ, nên UBND xã chưa tiến hành hủy hợp đồng.

UBND xã hướng dẫn: Nếu ông đã làm thất lạc 01 hợp đồng thì ông nên làm đơn báo mất và có xác nhận của Công an nơi ông đăng ký hộ khẩu thường trú để UBND xã tiến hành niêm yết tại trụ sở UBND xã, BQL thôn Hộ Diêm và địa chỉ nơi ông đang đăng ký hộ khẩu thường trú là 7.02 Lô B, C/c Thái An, Phan Huy Ích, phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh, trong thời gian 30 ngày nếu

không ai phát sinh về vấn đề tranh chấp hay khiếu nại gì thì UBND xã sẽ tiến hành hủy hợp đồng theo quy định.

Trên đây là Công văn của UBND xã Hộ Hải trả lời đơn phản ánh của Nguyễn Xuân Hải./.

Nơi nhận:

- Sở thông tin và truyền thông;
- UBND huyện Ninh Hải;
- Ông Nguyễn Xuân Hải;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trương Khắc Sang

