

Số: /STNMT-ĐĐ

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2024

V/v lời ý kiến phản ánh của Người dân

Kính gửi: Sở Thông tin và Truyền thông

Tiếp nhận Văn bản số 2272/STTTT-TTCNTTTT ngày 06/8/2024 của Sở Thông tin và Truyền thông về việc trả lời ý kiến phản ánh của ông (bà) Người dân, có nội dung: *Theo ý kiến phản ánh của ông (bà) Người dân; địa chỉ xã Phước Hậu, huyện Ninh Phước, Gmail: vothanhdao1980@gmail.com, số điện thoại: 0916.368.327, có hỏi: “Luật đất đai năm 2024 có hiệu lực ngày 01/8/2024. Tại khoản 5 điều 116 có quy định việc chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư hoặc đất nông nghiệp nằm cùng thửa đất ở để chuyển thành đất ở. Hiện nay tôi có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất tại thời điểm này thì có cần phải có danh sách trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện không. Hay chỉ cần thửa đất phù hợp với quy hoạch cấp huyện. Rất mong cơ quan xem xét trả lời. Xin cảm ơn.”*

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến trả lời như sau:

Căn cứ khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024, quy định về căn cứ để cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: **“5. Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở hoặc chuyển mục đích sử dụng các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân là quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt”**.

Như vậy, đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp **trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở** hoặc chuyển mục đích sử dụng các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở thì không cần phải có tên trong danh sách kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp **ngoài khu dân cư** sang đất ở thì phải có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đã được duyệt theo quy định tại điểm d, Khoản 3 Điều 67 Luật Đất đai 2024.

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến đề Sở Thông tin và Truyền thông tổng hợp, thông tin ./.

Nơi nhận

- Như trên;
- GD, các PGD Sở;
- Lưu VT, QLDD.

GIÁM ĐỐC

Hồ Xuân Ninh