

UBND TỈNH NINH THUẬN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *110* /SXD-QLQHK&NO
V/v trả lời ý kiến phản ánh của Bà Hồ
Thị Xuân Huyền.

Ninh Thuận, ngày *12* tháng *01* năm 2022

Kính gửi: Sở Thông tin và Truyền thông.

Sở Xây dựng tiếp nhận văn bản số 34/STTTT-TTCNTTTT ngày 07/01/2022 của Sở Thông tin và Truyền thông về việc trả lời ý kiến phản ánh của Bà Hồ Thị Xuân Huyền.

Qua xem xét nội dung và đối chiếu các văn bản pháp lý có liên quan, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Khoản 5, Điều 19 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội “*Trong thời hạn chưa đủ 05 năm, kể từ thời điểm trả hết tiền mua, thuê mua nhà ở xã hội, nếu bên mua hoặc thuê mua có nhu cầu bán lại nhà ở xã hội thì chỉ được bán lại cho Nhà nước (trong trường hợp thuê mua nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư) hoặc bán lại cho chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở xã hội (trong trường hợp mua, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngoài ngân sách) hoặc bán lại cho đối tượng được mua, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 49 của Luật Nhà ở, với giá bán tối đa bằng giá bán nhà ở xã hội cùng loại tại cùng địa điểm, thời điểm bán và không phải nộp thuế thu nhập cá nhân*”.

Căn cứ nội dung quy định nêu trên, nếu trường hợp của Bà Hồ Thị Xuân Huyền đáp ứng các điều kiện để mua Nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 49 và Điều 51 Luật nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014 thì đề nghị Bà liên hệ Chủ đầu tư để thực hiện các thủ tục đăng ký mua Nhà ở xã hội (*đề nghị Chủ đầu tư xác nhận và cung cấp danh sách đối tượng chuyển nhượng, hồ sơ đã nộp hết tiền, cam kết của đối tượng chuyển nhượng với giá bán tối đa bằng giá bán nhà ở xã hội cùng loại tại cùng địa điểm, thời điểm bán, các pháp lý có liên quan,..*). Sau khi hoàn tất các thủ tục nêu trên thì Chủ đầu tư nộp hồ sơ về Sở Xây dựng thẩm định đối tượng theo đúng quy định. Hồ sơ theo mẫu tại Phụ lục của Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng.

Vậy, Sở Xây dựng phúc đáp để Sở Thông tin và Truyền thông được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Lưu: VT, QLQHK&NO.
- NQH

