

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THUẬN BẮC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: UBND-NC  
Về việc trả lời ý kiến phản  
ánh của công dân.

Thuận Bắc, ngày tháng 7 năm 2023

Kính gửi: Sở Thông tin và Truyền thông.

Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc tiếp nhận Văn bản số 1621/STTTT-TTCNTTTT ngày 07/7/2023 của Sở Thông tin và Truyền thông về việc trả lời ý kiến phản ánh của ông (bà) Nguyễn Đình Chinh. Tóm tắt nội dung: ông Nguyễn Đình Chinh có mảnh đất tại xã Công Hải hiện trạng là đất trồng cây hàng năm khác nằm trong kế hoạch sử dụng đất huyện Thuận Bắc năm 2023 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 sẽ chuyển đổi sang đất TMD (gọi tắt đất thương mại dịch vụ). Nay ông chưa có nhu cầu chuyển lên đất TMD mà muốn đăng ký biến động chuyển sang đất NKH (đất nông nghiệp khác) thì có được phép hay không và thủ tục như thế nào. UBND huyện Thuận Bắc trả lời như sau:

Căn cứ khoản 1 Điều 6 Luật Đất đai năm 2013. Nguyên tắc sử dụng đất. Đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đúng mục đích sử dụng đất.

Qua nội dung ông Nguyễn Đình Chinh trình bày thì mảnh đất của ông đã được quy hoạch là đất TMD (gọi tắt đất thương mại dịch vụ) theo quy hoạch sử dụng đất huyện Thuận Bắc giai đoạn 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 và nằm trong kế hoạch sử dụng đất huyện Thuận Bắc năm 2023 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 20/4/2023.

Từ cơ sở trên. Trường hợp của ông Nguyễn Đình Chinh muốn đăng ký biến động chuyển từ (HNK) đất trồng cây hàng năm khác sang đất (NKH) đất nông nghiệp khác là **không** phù hợp với Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất huyện Thuận Bắc đã được phê duyệt tại các quyết định nêu trên.

Nay, UBND huyện Thuận Bắc thông tin cho Sở Thông tin và Truyền thông biết để thông tin cho ông Nguyễn Đình Chinh biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó CT UBND huyện (đ/c Bình);
- Phòng TNMT;
- UBND xã Công Hải;
- VPUB: LĐVP;
- Lưu VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Bình**

